

**Z A P I S N I K**  
sastavljen na licu mjesta u Viškovu  
17. rujna 2020.

Nazočni od strane suda:

Sudac: Velimir Radošević  
Zapisničar: Marija Rončević

Ovršna stvar:

Ovrhovoditelj: H-ABDUCO d.o.o.

Ovršenici: Leon Gradnja d.o.o. i dr.

Radi: prodaje nekretnine

Početak u 13,00 sati

Utvrđuje se da su pristupili:

Za ovrhovoditelja: H-Abduco, pun. po zaposlenju Ivan Milošević, OI 113323339

Za ovršenike: 1. nitko  
2. nitko

Vještak: Celestina Bolić

Utvrđuje se da dostava poziva za ovršenika 1. i 2. nije uredno iskazana.

Sudac donosi

**r j e š e n j e**

Očevid se ima provesti u odsutnosti danas ne došlih ovršenika.

Sud i stranke obilaze predmetnu nekretninu, a vještak vrši potrebna fotografiranja, a potom opisuje istu nekretninu kako slijedi:

Predmetna više stambena zgrada je katnosti P+2, s time da je za pretpostaviti, obzirom da nije moguće ući u objekt, da se u prizemlju nalazi poslovni prostor i drvarnice, a na I i II katu u svakom po tri stana.

Objekt je građen od blok opeke unutar kostura od armirano betonskih serklaža.

Građevinska stolarija je od PVC profila sa roletnama, limarija je od pocinčanog lima, ličena, bravariju čine ograde o rosfraja. Fasada je demit sa završnim slojem od sepa. Etaža prizemlja je u roh bau izvedbi, pa nije moguće utvrditi da li su stanovi koji se nalaze iznad,

također do tog stupnja izvedenosti tako da će aproksimativno vrednovanje objekta imati dvije varijante.

Prva je izračun vrijednosti za cijeli objekt u roh bau izvedbi, a druga pod pretpostavkom da su stanovi punog stupnja dovršenosti.

Nije poznato da li je objekt priključen na kompletnu gradsku infrastrukturu.

Utvrdjuje se da nema primjedbi na rad suda, niti pitanja za vještaka.

Sudac donosi

### r j e š e n j e

Nalaže se vještaku da izradi svoj nalaz i mišljenje u roku od 60 dana.

Dovršeno

Vještak:  
Celestina Bolić v.r

Sudac:  
Velimir Radošević v.r.

Stranke:  
Ivan Milošević v.r.

Zapisničar:  
Marija Rončević v.r.





